

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

イオン市野店近い！！！！人気の1LDKマンション

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	光彩 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小池町82-2		
交通	遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩17分 遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	44.25㎡	向き	南
築年月	2009年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 自治会入会費: 3,000円 退去修繕費: 80,000円 [月次費用] FASS24: 1,100円 町費: 450円 保険料: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000033364

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%