

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 68,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,電子ロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Café Blue (カフェブルー) 203号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区半田町1118-1 | | |
| 交通 | 遠州鉄道 積志駅 徒歩20分 61 半田 (静岡県) バス停徒歩2分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12畳) 洋室(6.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 45.58㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2019年9月14日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 4400円/月 2台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可 | | |
| その他費用 | [月次費用] 自治会費: 500円 24時間安心鍵* - 料: 1,000円 2台目駐車場 先着順: 4,400円 [備考] ガレージ先着3台 11,000円/月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (日本セーフティ) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 800円/月、引落手数料: 330円(| | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.R-65-0000033938



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |