

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,000円

2F以上,2面バルコニー,角住戸,電子ロック,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	明開ハイツA 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区住吉1丁目28-25		
交通	遠州鉄道 助信駅 徒歩24分 泉高丘線 聖隷健診センター バス停徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	75.71㎡	向き	
築年月	1994年4月2日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 3台駐車可 駐輪場		
設備	CATV,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、引落		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.R-65-0000034169

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000253987

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。