

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	0円

2F以上,外壁タイル張り,高台に立地,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウインブルドン 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区住吉2丁目33-24		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 2.60km 車7分(2.6km)		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	33.05㎡	向き	南
築年月	2001年1月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 60,000円 自治会入会金: 300円 e住まいサポート 初回登録料: 3,025円 自治会費(年払い): 3,600円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考	契約更新事務手数料(16,500円税込み)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月26日

No.R-65-0000034498



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%