

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セントラルマンション 402号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘北 3 丁目12-3		
交通	41 瑞穂小学校 (浜松市) バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	54㎡	向き	東
築年月	1991年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月31日予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用		
その他費用	[一時金] 退去時修繕負担金: 88,000円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 町費: 400円		
入居諸条件			
保証会社	必須 アプラス (ZCHプラン) 詳細: ■初回保証料賃料総額 7.0% (最低保証料 28,000円) ・更新料 1年毎 10,000円 ・月額保証料 864円 (月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000034761

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000258573

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。