

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 65,000円 | 3,000円 |

2F以上,電子ロック

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アールベロ 206号室   |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区根洗町1360-6                                    |      |     |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 常葉大学前駅 3.84km 車8分(3.9km)                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(5.3畳) 洋室(6畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                       |      |     |
| 専有面積     | 59.4㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 1984年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可                                  |      |     |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,パ    |      |     |
| その他費用    | [一時金] くらしーど 2 4 : 16,500円                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料: 賃料総支払額50%(最低保証料20,000円)、月 |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.R-65-0000035535



静岡県知事(16)第1059号  
 東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
 静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
 TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
 E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
 URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |