

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	4,500円

2F以上,3面採光,角住戸,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン Soie 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区丸塚町152-1		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩35分 77 五軒家(浜松市) バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	58.06㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年12月15日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 78,100円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 550円 [月次費用] 町会費: 500円 2台目駐車場: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月30日

No.R-65-0000037596



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%