

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 46,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,デザイナーズ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1R   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルコ12 301号室  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区幸3丁目16-75   |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩16分<br>医大循環右回り 谷口 バス停徒歩8分   |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 34.92㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2008年1月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2000~6000円/月 1台駐車可  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:16,500円<br>[月次費用] 町費:600円 くらしーど24:880円 月額保険料:650円<br>[備考] ペット飼育時敷金1ヶ月追加 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談  |      |    |
| 保証会社     | 必須 ライフ:ライフあんしんプラス初回保証料賃料合計30%、更新1年/5,000円、月額保証料1.2% 最                              |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2024年12月26日

No.R-65-0000037630



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |