FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,900円

２面採光,角住戸,畳コーナー,前面棟無,全室２面採光,当社管理物件,南西角住戸,陽当たり良好,緑豊かな住宅地,平置駐車場,整備された歩道

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	TECHNO TOWNプレミール　102号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区新都田２丁目24-48		
交通	遠鉄バス　都田南小学校　バス停徒歩7分 遠鉄バス　テクノ中　バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	65.82㎡	向き	南
築年月	1992年9月28日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3500円/月～ 2台駐車可		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,		
その他費用	[一時金]　e住まいサポート初回手数料：3,850円　修繕負担金：70,000円 [月次費用]　自治会：500円　e住まいサポート：1,210円　2台目駐車場：3,850円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考	契約更新事務手数料(16,500円税込み)		

情報更新日2025年7月21日　　No.R-65-0000038468

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東２丁目5-8
TEL:053-454-2271　　FAX:053-430-0345
E-mail : takadaif@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102890　　物件管理コード：1117658408900000291750

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。