

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | モントリアル 203号室                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区北島町148                                                                  |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩25分<br>遠鉄バス 北島町北 バス停徒歩2分                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(3.5畳)                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 25㎡                                                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1998年11月                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                                      |      |    |
| 設備       | B S,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：11,000円 保険料：900円 自治会入会金：4,000円<br>[月次費用] FASS 24：1,100円 2台目駐車場：4,000円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 賃貸保証会社：FASS、保証料：契約時30,000円 振替手数料：毎月賃料の1.5%                                    |      |    |
| 備考       |                                                                                  |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日

No.R-65-0000038911

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-437-1141

FAX:053-430-0345

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2102890

物件管理コード：1117658408900000296094

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。