

# FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	3,000円

角住戸,南面2室

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポートヒルズ 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町537-8		
交通	山の手医大線 JA初生支店 バス停徒歩5分 山の手医大線 長池 バス停徒歩6分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35.3㎡	向き	南
築年月	1990年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 570円 火災保険、24h 駆けつけサービス: 2,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料総額の30パーセント 更新料10,000円/年		
備考			

情報更新日2024年9月24日

No.R-65-0000039003



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%