

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 47,000円 | 3,000円 |

モニタ付オートロック,寝室8畳以上,全室南向き,電子キー,電子ロック,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置  
駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ビュービル有玉 102号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区有玉南町1704-1   |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩4分<br>医大循環右回り 有玉南 バス停徒歩5分                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳) DK(5.4畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 30.71㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2009年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | B S, T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シ             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 60,000円<br>[月次費用] 自治会費: 1,000円<br>[備考] 法人契約の場合は敷金3ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額家賃総額の50% 月額: 月額家賃総額の1.5% 更新保証料なし                         |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000039502

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |     |    |      |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |