

FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	3,500円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Happiness初生(ハピネス初生) 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町1268-4		
交通	医大循環右回り 北星中学入口 バス停徒歩2分 医大循環右回り 初生町北 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.6畳) DK(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	30.35㎡	向き	南西
築年月	2002年12月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2024年12月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有, ネット使用料不		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 60,000円 くらしーど 2 4 : 16,500円 [備考] 法人契約の場合は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ライフあんしんプラス保証料 初回のみ 家賃総額の50%月額保証料 家賃総額の1.5%		
備考			

情報更新日2024年10月31日

No.R-65-0000039951



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%