

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区渡瀬町427		
交通	東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(120畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	49.95㎡	向き	南
築年月	1988年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3850円/月 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, クロ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 90,000円 [月次費用] Fサポートplus: 2,420円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000040108

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%