

# FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	3,000円

2 F 以上,電子ロック,南面バルコニー,リノベーション,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	A-Life初生 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町280-43		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩36分 50 初生大橋 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(7.3畳) K(4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	23.92㎡	向き	南東
築年月	1996年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シ		
その他費用	[一時金] 内装工事費: 66,000円 デジタルキーメンテナンス費用: 4,400円 [月次費用] 町費: 500円 スカイポートサポートサービス: 1,320円 火災保険: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 エボス: 月額賃料合計の50%又は最低保証料15,000円、月額保証料賃料合計の1.5%又は最低月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000040285

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%