

# FOR RENT

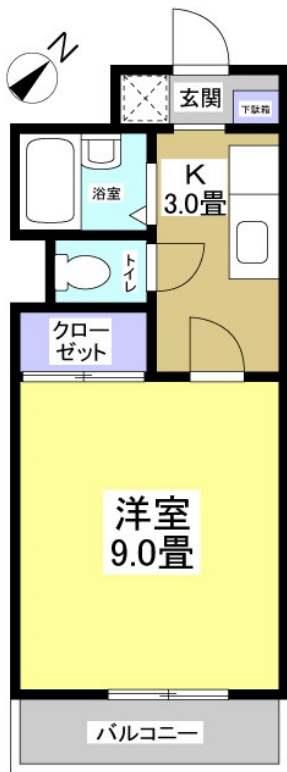
賃料	管理費等
38,000円	3,000円

2F以上,2面採光,3面採光,ディンプルキー,角住戸,前面棟無,全室2面採光,当社管理物件,陽当たり良好,区画整理地内,高台に立地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アオバマンション 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘東2丁目12-48		
交通	泉高丘線 タンク西 バス停徒歩4分 泉高丘線 高丘東二丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	26.07㎡	向き	南東
築年月	1996年3月12日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2024年10月下旬
駐車場	近隣駐車場 3000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 70,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,025円 [月次費用] 水道料: 3,500円 e住まいサポート: 1,210円 [備考] ペット契約の場合は家賃+5,000円(犬・猫可どちらか1匹)+礼金1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月24日

No.R-65-0000040874



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%