

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 73,200円 | 4,000円 |

カードキー,角住戸,陽当たり良好,高台に立地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | D-room高丘西 101号室   |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区高丘西 3丁目9-12  |      |     |
| 交通       | 高台線_01_on 瑞穂神社西 バス停徒歩5分<br>遠州鉄道 上島駅 徒歩70分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.5畳) LDK(11.7畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 57.96㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2005年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 1台駐車可  |      |     |
| 設備       | CATV,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,カウンターキッチン,ガス給湯,ク              |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料: 67,100円<br>[月次費用] 町会費: 750円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                    |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月12日

No.R-65-0000042259



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |