

# FOR RENT

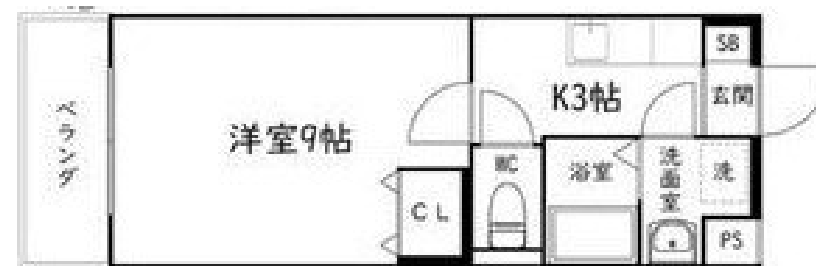
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,寝室 8 畳以上,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | オーシャンブルー 402号室                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区萩丘 2 丁目1-6                                               |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 上島駅 徒歩25分<br>50 萩丘小学校 バス停徒歩1分                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3畳)                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                   |      |    |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2006年4月                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                   |      |    |
| 設備       | B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー |      |    |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24 : 16,500円<br>[月次費用] 水道料金 : 3,000円                   |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1.5%                    |      |    |
| 備考       |                                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000042953

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102890

物件管理コード : 1117658408900000329806

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。