

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	-	礼金	-		
敷引 / 償却金	-	保証金	8万円		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	アベニュー上島 202号室				
物件所在地	静岡県浜松市中央区上島 2 丁目25-6				
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩4分 遠州鉄道 鬼馬駅 徒歩12分				
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5.9畳)				
構造・規模	鉄骨 3階建 2階				
専有面積	42.99m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2008年5月	契約期間	2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	付(無料) 1台駐車可				
設備	BS, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンター				
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 13,200円 [月次費用] 町内会費 : 500円				
入居諸条件					
保証会社	必須 保証委託料(初回)賃料等月額総支払額の50% 保証更新料(月毎)800円 口座引落手数料				
備考					

情報更新日2026年1月1日

No.R-65-0000043415



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%