

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	4,000円

2面採光,玄関ホール,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Les Preludes 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区若林町2198		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.9畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	76.14㎡	向き	南
築年月	1994年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2024年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300~6600円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 [月次費用] くらしーど24M:990円 [備考] 1.0年未満の解約/家賃等の2.0ヵ月 1.0年以上2.0年未満の解約/家賃等の1.0ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料・・・賃料総額の50% 月額保証料・・・賃料総額の1% 更新保証料・・・10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月16日

No.R-65-0000046412



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%