

FOR RENT

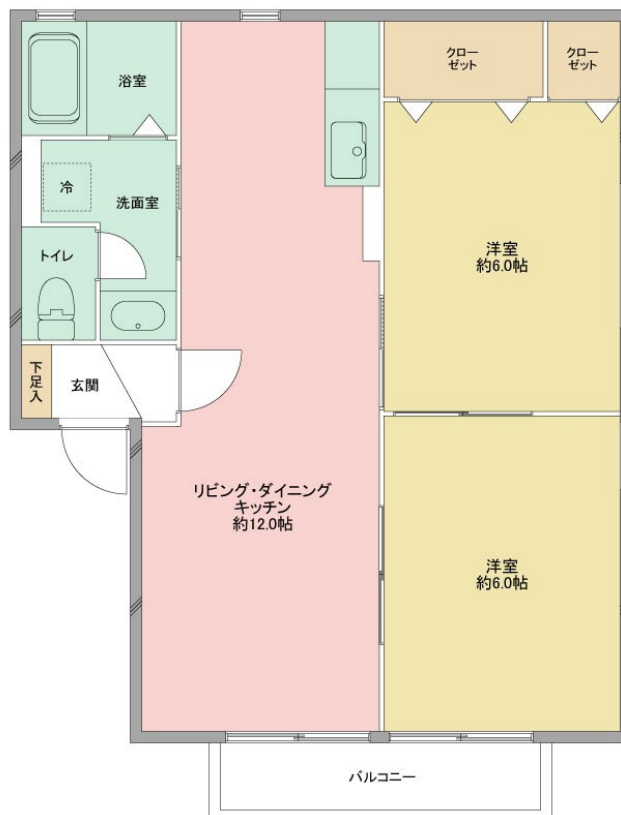
賃料	管理費等
59,000円	3,000円

2 F 以上, 3 面採光,角住戸,最上階,上階無し,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,区画整理地内,高台に立地,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セジュールロッシュ 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉台 3 丁目18-2		
交通	遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩27分 内野台線 有玉団地 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	51.69㎡	向き	南
築年月	1999年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	2 口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 100,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 [備考] 法人契約は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 鍵代18,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月9日

No.R-65-0000046473

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%