

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	0円

2 F 以上, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 電子キー, 電子ロック, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ノース・リーブラ 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘西 2 丁目28-20		
交通	高台線_01_on 瑞穂神社西 バス停徒歩5分 高台線_02_on 高丘町農協 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.51畳) 洋室(5.19畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.2㎡	向き	南西
築年月	2016年1月	契約期間	2年
損害保険	有 8,600円 12ヶ月	入居時期	2024年10月15日予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ 設置可, シャワー, シャワ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 100,000円 [月次費用] 自治会費: 700円 緊急サポート24: 1,100円 [備考] 当初契約1年未満の解約については、短期解約違約金(家賃の1ヶ月分)が発生します。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。緊急連絡先: 3親等以内の親族方を要します。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月18日

No.R-65-0000046481



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%