

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,000円

## エレベーター付き、デジタルロック

2F以上、電子ロック、南面バルコニー、高台に立地、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・フォーレ初生 403号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町1016-6		
交通	遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩43分 山の手医大線 長池 バス停徒歩4分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	54㎡	向き	南
築年月	1995年11月24日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年2月下旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、ト		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 126,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,025円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 [備考] 自治会費家賃に込		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月19日

No.R-65-0000046483

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%