

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

角住戸,最上階,南面バルコニー,リノベーション,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	N'sヒルさいわい B号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区幸2丁目46-14		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩19分 山の手医大線 幸南 バス停徒歩8分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	54.44㎡	向き	
築年月	1959年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] くらしーど24: 880円 [備考] ペット(犬・猫) 飼育時は敷金+1ヶ月。水道代・自治会費は実費。		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等の30% 手数料: 月額賃料等の1.2% 更新料: 5,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月21日

No.R-65-0000048423



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%