

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	4,000円

2 F 以上,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	7万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ローリエ初生 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町1247-5		
交通	43 北星中学入口 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.5畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	26.64㎡	向き	南
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス		
その他費用	[月次費用] 水道料: 3,850円 Fサポートplus: 2,420円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000048815

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%