

# FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	4,000円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,寝室10畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アバンダント初生 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町421-4		
交通	50 長池 (静岡県) バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	30.4㎡	向き	南
築年月	1998年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月26日予定
駐車場	有(敷地内) 1000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・		
その他費用	[一時金] Nサポート登録料: 3,300円 鍵設定費用: 6,600円 [月次費用] 水道料: 3,000円 町費: 500円 Nサポート: 1,958円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 月額手数料:1.2%・初回保証委託料:賃料総額50%・更新料:12,000円(税別)/1年 オリコ否認時はセーフティでの再審査		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月25日

No.R-65-0000049271



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%