

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	4,000円

カードキー,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	フェリス エム 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上島3丁目11-18		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩8分 上島イオン市野線 上島駅東 バス停徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	66.37㎡	向き	南
築年月	2014年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月27日予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金 : 88,000円 カードキー発行料 : 16,500円 [月次費用] 町会費 : 480円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000050285

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%