

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

2F以上,前面棟無,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,高台に立地,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンワシツ 302号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷺津2161-1		
交通	東海道本線(東海) 鷺津駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	52.8m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1987年6月28日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、BS、CATV、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、キッチンに窓、シ		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回登録料: 3,850円 鍵交換代: 13,200円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 1,000円 [備考] ペット飼育の場合は敷金2ヶ月です。法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000051705



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%