

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンスクエア 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区篠ヶ瀬町1189		
交通	労災篠ヶ瀬線 篠ヶ瀬 バス停徒歩3分 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳) S(2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55㎡	向き	南
築年月	2000年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 80,000円 自治会入会金: 4,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,025円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 水道料: 2,000円 [備考] 1台付、2台目普通車3,000円(税別)・軽区画2,500円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手数料220円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000051768

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%