

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネオキャッスルA 306号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上新屋町154-1		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩29分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩59分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	51.48㎡	向き	南
築年月	1997年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年11月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:11,000円 [月次費用] 自治会費:600円 保険料:1,100円 FASS24:1,100円 保険:1,100円 [備考] ペット飼育時:敷金3か月		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月3日

No.R-65-0000054122



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%