

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,最上階,上階無し,南面 2 室,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                          |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シティコーポすずらん 101号室                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区有玉北町2169-1                                                                                          |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩12分<br>61 有玉団地 バス停徒歩10分                                                                         |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 45.36㎡                                                                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1987年4月                                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300 ~ 6600円/月 2台駐車可                                                                                  |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス                                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームズサポート初回登録料: 3,300円<br>[月次費用] 町費: 1,000円 ルームズサポート: 1,100円<br>[備考] 【ペット飼育時】修繕費: 80,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 JPMC、初回: 賃料総額80% 最低保証料40,000円 月額:440円(税込) 更新料:無しor初回: 賃料総額60% 最低保証料30,000円 月額:440円(税込) 更新料:10,000円/年      |      |    |
| 備考       |                                                                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.R-65-0000055746

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102890

物件管理コード : 1117658408900000432692

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。