

# FOR RENT

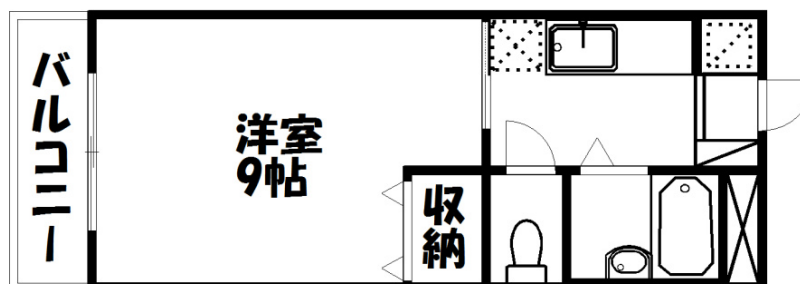
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 3,000円 |

角住戸,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無   |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | 7万円 |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドメゾン北斗 108号室                                               |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区三方原町476-1                                            |      |     |
| 交通       | 46 三方原東 バス停徒歩3分<br>46 曳馬野北 バス停徒歩5分                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(2.5畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                               |      |     |
| 専有面積     | 25.8㎡                                                         | 向き   |     |
| 築年月      | 1998年3月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                               |      |     |
| 設備       | B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズ |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 自治会費: 500円 水道: 3,100円<br>[備考] 自治会入会金 別途                |      |     |
| 入居諸条件    |                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料: 賃料総支払額50%(最低保証料20,000円)、月額: 賃     |      |     |
| 備考       |                                                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000062565

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000474275

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。