

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

2面採光,オートロック,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,前面棟無,高台に立地,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	MSP住吉式番館 105号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区住吉5丁目17-30		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩19分 直通〔浜松駅-啓陽高校〕 城北工高 バス停徒歩8分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	62.95㎡	向き	東
築年月	2004年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 入町費:500円 鍵交換費用:16,500円 [月次費用] 自治会費:400円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料合計の50%(最低保証料:20,000円) 保証委託料:賃料合計額の1.2%(最低保証料:700円/月)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月8日

No.R-65-000062684



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%