

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2面バルコニー, 角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フォレスト笠井 202号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区笠井町361   |      |    |
| 交通       | 早出線 笠井 バス停徒歩4分<br>遠州鉄道 遠州西ヶ崎駅 徒歩32分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 58.88m <sup>2</sup>   | 向き   |    |
| 築年月      | 2003年1月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可   |      |    |
| 設備       | TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、シ  |      |    |
| その他費用    | [一時金] e住まいサポート初回登録手数料: 3,850円 自治会費: 7,200円<br>修繕負担金: 80,000円<br>[月次費用] e住まいサポート: 1,210円 (e住まいサポートGOLDの場合): 3,300円 |      |    |
| 入居諸条件    |   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2025年12月26日

No.R-65-0000062905

静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |



お問合せ先

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail : takadaif@entetsu.co.jp  
URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>