

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネオキャッスルA 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上新屋町154-1		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩30分 73 丸塚橋 バス停徒歩4分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	51.48㎡	向き	南
築年月	1997年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 600円 2台目駐車場: 4,000円 Fサポート plus: 2,420円 [備考] ペット飼育時は敷金3ヶ月・犬1匹、猫2匹まで		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000063096

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000477934

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。