

# FOR RENT

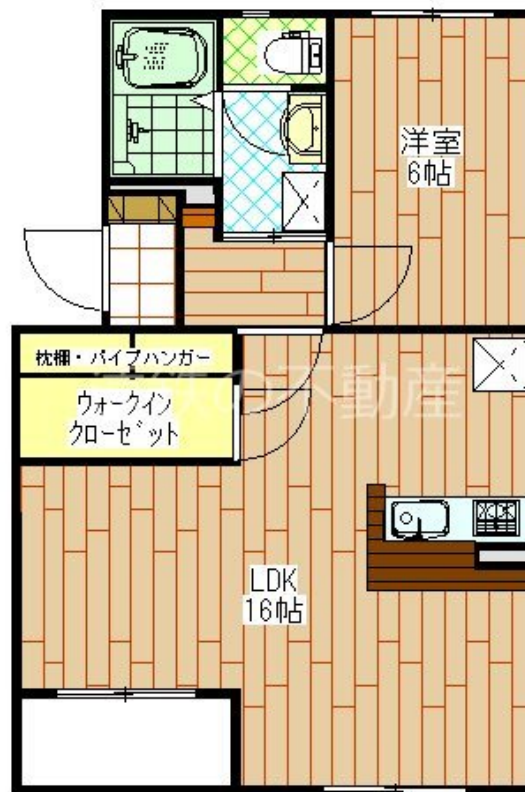
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

電子キー,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                      |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | キョーデンマンション 102号室                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上島 1丁目25-17                                                                      |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 上島駅 徒歩7分<br>内野台線_01_on 京田 バス停徒歩3分                                                    |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(6畳)                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 49.95㎡                                                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年6月                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                               |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキッチン,ガス給湯,クローゼット,                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 100,000円 くらしーど24: 16,500円<br>[備考] 個人契約は敷金 0円・退去修繕費 100,000円、法人契約は敷金契約(家賃3ヶ月) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証料は家賃総額の50%(初回のみ) 月額保証料は家賃総額の1.5%                                                 |      |    |
| 備考       |                                                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日

No.R-65-0000065433

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |