

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	2,000円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,電子ロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	棒屋第13住吉ハイツ 304号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区住吉5丁目8-24		
交通	53/56 (浜松駅-啓陽高校入口) 谷田口橋 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	44.05㎡	向き	南西
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月2日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 電池交換代: 3,300円 退去時修繕費: 60,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 サービス料: 880円 2台目駐車場: 5,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 必須 働エボスカード (審査状況により保証会社が変更になる場合があります。)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日

No.R-65-0000065975

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000495105

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。