

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 45,000円 | 0円   |

陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                 |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 上島3丁目借家 N-3号室                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上島3丁目9-51                                                  |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 上島駅 徒歩7分<br>内野台線_01_on 上島 バス停徒歩7分                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)                                              |      |    |
| 構造・規模    | 木造 1階建 1階                                                           |      |    |
| 専有面積     | 38.88㎡                                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1977年8月                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                         |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円<br>[月次費用] FASS24: 1,100円 自治会費: 600円 保険料: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%                       |      |    |
| 備考       |                                                                     |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-65-0000066170

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000496729

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。