

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,500円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルベーユ A 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山6丁目6-7		
交通	遠州鉄道 積志駅 徒歩37分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13.75畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	47.79m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1997年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月10日予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 60,500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等合計額 × 100%, 更新: 2万円 / 1年		
備考			

情報更新日2025年12月23日

No.R-65-0000067597



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%