

# FOR RENT

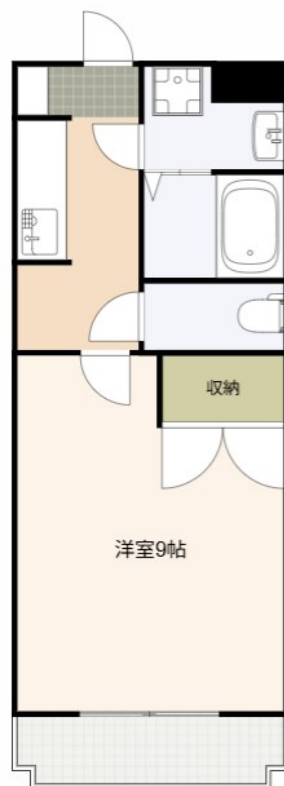
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,寝室 8 畳以上,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | トゥインクル 206号室                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区天王町892-1                                                                                      |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩31分<br>78 下石田南 バス停徒歩8分                                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)                                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2001年6月                                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                        |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 3,300円 入町費: 2,000円 ルームズサポート初回登録料: 3,300円<br>[月次費用] 定額水道料: 3,000円 町費: 800円 ルームズサポート: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回: 賃料総額50% 月額: 1% 更新料: 10,000円/年                                                            |      |    |
| 備考       |                                                                                                        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000071603

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |