

# FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	3,000円

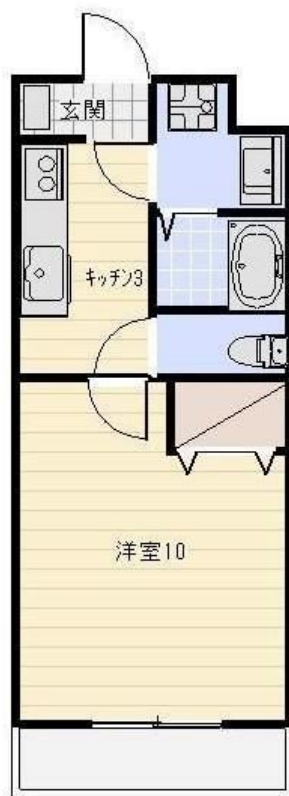
## 和合町の1K物件！

2F以上,角住戸,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンションきんかん 402号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町220-344		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩40分 遠州鉄道 助信駅 徒歩44分		
間取詳細	洋室(10畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	26.88㎡	向き	南
築年月	2002年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年1月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C A T V, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 70,000円 [月次費用] 定額水道料: 3,300円 FASS24: 1,100円 保険料: 900円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月8日

No.R-65-0000072552

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%