

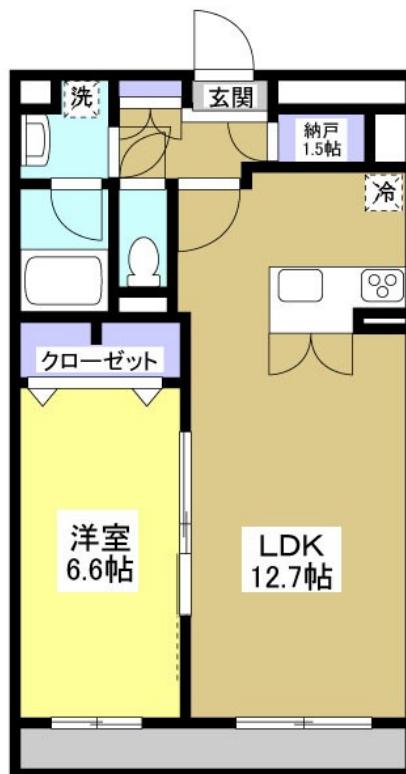
# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	3,000円

2F以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,電子キー,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,外壁タイル張り,メーリボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレシア 306号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区幸5丁目5-58		
交通	遠州鉄道 鬼馬駅 徒歩31分 40 泉町中 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.6畳) LDK(12.7畳) S(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	45.38m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2022年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 100,000円 くらしーど24: 16,500円 自治会入会金: 500円 [月次費用] 自治会費: 600円 別棟駐車場: 4,000円 [備考] 法人契約の場合は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料 家賃等月額合計の50%・月額保証料 家賃等月額合計の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000074246



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000544709



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。