

# FOR RENT

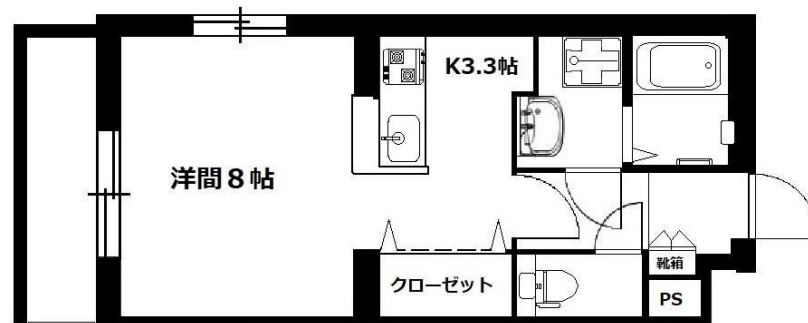
賃料	管理費等
53,000円	3,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,寝室8畳以上,電子ロック,メールボックス,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アステート 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西5丁目10-38		
交通	4/8/51/58/91 市営葵団地 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(8畳) K(3.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	30.4㎡	向き	南西
築年月	2022年11月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2024年12月7日予定
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 80,000円 初回デジタルロック電池交換費: 3,300円 [月次費用] 自治会費: 650円 緊急サポート 24: 1,100円 [備考] 当初契約1年未満の解約については、短期解約違約金(家賃の1ヶ月分)が発生します。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。緊急連絡先: 3親等以内の親族方を要します。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月8日

No.R-65-0000075674

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%