

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

角住戸,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ローザンヌ 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区丸塚町122		
交通	遠鉄バス 浜松プラザ北 バス停徒歩4分 遠州鉄道 上島駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	59.04㎡	向き	南
築年月	1989年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年9月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] FASS 24: 1,100円 保険料: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 オリコフォレントインシュア、初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月23日

No.R-65-0000077240



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%