

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 68,000円 | 0円   |

ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,東南角住戸,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                               |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                  | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンスクエア 101号室                                                                                                                                                     |      |            |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区篠ヶ瀬町1189                                                                                                                                                  |      |            |
| 交通       | 労災篠ヶ瀬線 篠ヶ瀬 バス停徒歩3分<br>東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩10分                                                                                                                         |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳) S(2畳)                                                                                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 55㎡                                                                                                                                                                | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2000年2月1日                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月                                                                                                                                                     | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                    |      |            |
| 設備       | B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガ                                                                                                        |      |            |
| その他費用    | [一時金] 修繕負担金: 80,000円 自治会入会金: 4,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,850円<br>[月次費用] e住まいサポート: 1,210円 上水道料: 2,000円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円<br>[備考] 1台付、2台目普通車3,000円(税別)・軽区画2,500円(税別) |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手                                                                                                         |      |            |
| 備考       | 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手数料220円                                                                                                      |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000082277

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |