

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|------|
| 66,000円 | 0円 |

オートロック,角住戸,電子キー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | | | |
|----------|--|------|-------------|--|--|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 | | |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 8万円 | | |
| 物件種別 | アパート | | | | |
| 建物名・部屋番号 | ル・リオンソマリ 101号室 | | | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区初生町705-3 | | | | |
| 交通 | 43 初生町南 バス停徒歩3分 40 追分上 バス停徒歩3分 | | | | |
| 間取詳細 | LDK(8.12畳) 洋室(3.92畳) | | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | | | |
| 専有面積 | 33.13m ² | 向き | 南東 | | |
| 築年月 | 2023年5月 | 契約期間 | 2年 | | |
| 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 | | |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | | | |
| 設備 | B S, C S, T V インターホン, オークインクローゼット, エアコン, カウンター, キッチン, システムキッチン | | | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代 : 3,300円 [月次費用] 自治会費 : 300円 | | | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 | | | | |
| 保証会社 | 必須 ジェイリース利用料: 初回保証料総賃料50%、月々800円 | | | | |
| 備考 | | | | | |

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000083006



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |