

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1.5ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルコ12 211号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区幸3丁目16-75  |      |    |
| 交通       | 53/56〔浜松駅-啓陽高校入口〕 四ツ池公園入口 バス停徒歩7分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(19.6畳) 洋室(5.6畳) 和室(4.1畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 59.16㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2008年1月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2000～4000円/月 駐輪場   |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボツ                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:17,600円<br>[月次費用] 町費:600円 SEED:880円 保険:650円<br>[備考] ペット飼育時敷金+1ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談   |      |    |
| 保証会社     | 必須 ライフ 初回30% 更新5,000円/年 月額1.2%  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000089141

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |