

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	2,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,寝室10畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,高台に立地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・ソーティム・ドゥ・プリムベル 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町2159-3		
交通	奥山線 別院 バス停徒歩4分 引佐線_01_on 新豊院 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(10畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	29.92㎡	向き	南
築年月	2002年4月10日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 1500円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,B S,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回登録料: 3,850円 修繕負担金: 60,000円 鍵交換費: 13,200円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 [備考] 自治会費実費		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月9日

No.R-65-0000089347

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000635604

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。