

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 66,000円 | 5,000円 |

2F以上,カードキー,最上階,上階無し,前面棟無,全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,高台に立地,防犯カメラ,平置駐車場



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プリマテラッセ 306号室   |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区和合町27-91   |      |     |
| 交通       | 鶴見富塚じゅんかん(せいいいまわり) 和地山北 バス停徒歩3分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.1畳) 洋室(3.3畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 33.78㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2013年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, カウンターキッチン, ガス                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 56,100円 カードキー発行料: 16,500円<br>入町費: 400円<br>[月次費用] 町会費: 540円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                                |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月2日

No.R-65-0000090905



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |