

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 49,000円 | 0円   |

2 F 以上,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グレースヒルズ 302号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区住吉 2丁目35-20                               |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 助信駅 徒歩27分<br>医大循環右回り 住吉町 バス停徒歩3分              |      |     |
| 間取詳細     | K(3.5畳) 洋室(9.5畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                    |      |     |
| 専有面積     | 30.05㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 2002年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6000円/月~                                    |      |     |
| 設備       | エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 水道料定額(学生さん限定): 3,000円                       |      |     |
| 入居諸条件    |  |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃貸保証会社: カーサ ふじさん宅建、お問い合わせください                   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月8日

No.R-65-0000093292



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**  
静岡県浜松市中央区葵東 2丁目5-8  
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345  
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |     |    |      |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |